**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

26.09.2019 № 505

О ходе реализации муниципальной

программы Ханты-Мансийского

района «Подготовка перспективных

территорий для развития жилищного

строительства Ханты-Мансийского

района на 2019-2021 годы»

по состоянию на 1 сентября 2019 года

В целях осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со статьями 53-55 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 06.09.2016 № 615, заслушав информацию о ходе реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2019-2021 годы» по состоянию на 1 сентября 2019 года, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2019-2021 годы» по состоянию на 1 сентября 2019 года согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

26.09.2019

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 26.09.2019 № 505

Информация

о ходе реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного

строительства Ханты-Мансийского района на 2019-2021 годы»

по состоянию на 1 сентября 2019 года

Муниципальная программа «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2019-2021 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации» и утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 330 (в последней редакции от 05.08.2019 № 210).

Объем средств на реализацию Программы устанавливается ежегодно решением Думы Ханты-Мансийского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования Программы на 2019 год составляет 14 135,5 тыс. рублей, из них 11 088,60 тыс. рублей из бюджета автономного округа, 3 046,90 тыс. рублей из бюджета района. Освоение финансовых средств по состоянию на 01.09.2019 года составило 308,0 тыс. рублей (2,2% от плана на 2019 год), из них 278,30 тыс. рублей из бюджета автономного округа, 29,7 тыс. рублей из бюджета района.

Программа направлена на создание условий для развития жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского района.

Для достижения поставленной цели в 2019 году предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Подготовка документации по планировке и межеванию территорий сельских поселений и населенных пунктов Ханты-Мансийского района.

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский, д. Лугофилинская)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 года с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 990 000,0 рублей. Работы планируется выполнить до конца 2019 года.

Муниципальный контракт на выполнение проектных работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории под жилую застройку в п. Горноправдинск в районе ул. Ленина 20, 22, 24, ул. Киевская 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23, пер. Школьный 5А,5Б,5В, ул. Петелина 12,13,14» с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 99 000,0 рублей исполнен и оплачен в полном объеме.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Нялинское (с. Нялинское, д. Нялина)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 363 175,0 рублей. В настоящее время муниципальный контракт приостановлен в связи с проведением работ по включению земель лесного фонда в границы населенных пунктов сельского поселения в рамках разработки проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Нялинское. В связи с этим в 2019 году контракт не будет исполнен, оплата по контракту не будет произведена. Планируемый срок выполнения работ – 4 квартал 2020 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Селиярово». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 27.03.2019 с ООО «Городской кадастр» на сумму 342 000,0 рублей. Срок выполнения работ по контракту до 29.11.2019.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Сибирский (п. Сибирский, с. Реполово, с. Батово)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 930 000,0 рублей. Работы по контракту планируется выполнить до конца 2019 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Согом». По мероприятию муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 208 950,0 рублей исполнен в полном объеме.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Цингалы (с. Цингалы, д. Чембакчина)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 667 000,0 рублей. Работы по контракту планируется выполнить до конца 2019 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию СП Шапша (д. Шапша, д. Ярки, с. Зенково)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 04.02.2019 с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 624 000,0 рублей. В настоящее время муниципальный контракт приостановлен в связи с проведением работ по включению земель лесного фонда в границы населенных пунктов сельского поселения в рамках разработки проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Шапша. В связи с этим в 2019 году контракт не будет исполнен, оплата по контракту не будет произведена. Планируемый срок выполнения работ – 4 квартал 2020 года.

- «Подготовка документации по планировке и межеванию д. Ягурьях». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 06.08.2019 № 4-Д с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» на сумму 98 000 рублей. Срок исполнения контракта до 25.10.2019.

2. Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки населенных пунктов Ханты-Мансийского района.

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- «Перевод в XML формат границ территориальных зон и постановка на кадастровый учет». По мероприятию заключен муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке документов в электронном виде в формате XML для передачи в государственный кадастр недвижимости СП Кышик от 12.04.2019 № 3-Д с ООО «Джи Динамика» на сумму 99 000,0 рублей. Срок выполнения работ до 31.10.2019.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Выкатной (п. Выкатной, с. Тюли)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 27.02.2018 года с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 243 000,0 рублей. Дата выполнения работ по контракту – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта п. Выкатной (по предложению главы сельского поселения Выкатной). В настоящее время подрядная организация подготовила обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта, проект размещен в ФГИС ТП, срок рассмотрения и согласования – декабрь 2019 года. В случае отрицательного сводного заключения Минэкономразвития РФ будет создана согласительная комиссия для урегулирования вопросов органов исполнительной государственной власти, выразивших несогласие с проектом. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (март 2020 года). Срок утверждения генерального плана – май 2020 года.

 - «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Горноправдинск (п. Горноправдинск, п. Бобровский, д. Лугофилинская)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 06.03.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 385 000,0 рублей. Срок исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта п. Горноправдинск. В настоящее время подрядная организация подготовила обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта, проект размещен в ФГИС ТП, срок рассмотрения и согласования – декабрь 2019 года. В случае отрицательного сводного заключения Минэкономразвития РФ, будет создана согласительная комиссия для урегулирования вопросов органов исполнительной государственной власти, выразивших несогласие с проектом. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (март 2020 года). Срок утверждения генерального плана – май 2020 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Красноленинский (п. Красноленинский, п. Урманный)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 12.03.2018 с ООО «Тюменский центр кадастра и права» на сумму 156 871,0 рублей. Срок исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту. Проект предоставлен и размещен в ФГИС ТП 16 июля 2019 года. Срок согласования – 3 месяца (ноябрь 2019 года). В случае получения от органов исполнительной государственной власти РФ или ХМАО – Югры замечаний будет создана согласительная комиссия по вопросам согласования документов территориального планирования. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (февраль 2020 года). Срок утверждения генерального плана – апрель 2020 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Нялинское (с. Нялинское, д. Нялино)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 27.02.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 307 500,0 рублей. Планируемая дата исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта с. Нялинское. В настоящее время подрядная организация подготовила обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта, проект размещен в ФГИС ТП, срок рассмотрения и согласования – декабрь 2019 года. В случае отрицательного сводного заключения Минэкономразвития РФ, будет создана согласительная комиссия для урегулирования вопросов органов исполнительной государственной власти, выразивших несогласие с проектом. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (март 2020 года). Срок утверждения генерального плана – май 2020 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Селиярово». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 06.03.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 396 000,0 рублей. Срок исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядная организация сорвала сроки исполнения муниципального контракта. Проект размещен в ФГИС ТП, получены замечания органов исполнительной государственной власти ХМАО – Югры, замечания устранены. Проект направлен в сельское поселение на проведение публичных слушаний. Срок публичных слушаний – 2 месяца. Планируемый срок утверждения проекта – декабрь 2019 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Сибирский (п. Сибирский, с. Реполово, с. Батово)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 05.03.2018 с ООО «Альфа Сервис» на сумму 409 437,49 рублей. Срок исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту. Проект предоставлен и размещен в ФГИС ТП 26 июня 2019 года. Срок согласования – 3 месяца (октябрь 2019 года). В случае получения от органов исполнительной государственной власти РФ или ХМАО – Югры замечаний, будет создана согласительная комиссия по вопросам согласования документов территориального планирования. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (январь 2020 года). Срок утверждения генерального плана – февраль 2020 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Согом». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 27.02.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 174 799,3 рублей. Планируемая дата исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту. Проект согласован на региональном уровне. Публичные слушания завершились 2 сентября 2019 года. Ведется работа по комплексной приемке проекта, дата утверждения проекта – октябрь 2019 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Цингалы (с. Цингалы, д. Чембакчино)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 12.03.2018 года с ООО «Тюменский центр кадастра и права» на сумму 142 269,0 рублей. Срок исполнения контракта 01.12.2018 Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту. Проект предоставлен и размещен в ФГИС ТП 16 июля 2019 года. Срок согласования – 3 месяца (ноябрь 2019 года). В случае получения от органов исполнительной государственной власти РФ или ХМАО – Югры замечаний будет создана согласительная комиссия по вопросам согласования документов территориального планирования. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (март 2020 года). Срок утверждения генерального плана – май 2020 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки СП Шапша (д. Шапша, д. Ярки, с. Зенково)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 06.03.2018 с ООО «Архитектурная концепция» на сумму 288 600,0 рублей. Срок исполнения контракта – 01.12.2018. Подрядной организацией нарушены сроки выполнения работ по контракту по причине урегулирования вопроса включения земель лесного фонда в границы населенного пункта д. Шапша. В настоящее время подрядная организация подготовила обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта, проект размещен в ФГИС ТП, срок рассмотрения и согласования – декабрь 2019 года. В случае отрицательного сводного заключения Минэкономразвития РФ будет создана согласительная комиссия для урегулирования вопросов органов исполнительной государственной власти, выразивших несогласие с проектом. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (март 2020 года). Срок утверждения генерального плана – май 2020 года.

- «Внесение изменений в схему территориального планирования Ханты-Мансийского района». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 08.05.2017 с ООО «КОРПУС» на сумму 1 850 000,00 рублей. В настоящее время разработка проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ханты-Мансийского района завершена, проект решения Думы Ханты-Мансийского района внесен в Думу района на рассмотрение. Завершение работ по контракту планируется в ноябре 2019 года.

 - «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки населенных пунктов Ханты-Мансийского района: сельское поселение Кедровый (п. Кедровый, с. Елизарово)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 19.10.2016 с ООО «ПроектСтройСервис» на сумму 400 000,0 рублей. В соответствии с условиями контрактов в 2016 году произведена оплата в размере 50%. В настоящее время создана согласительная комиссия для урегулирования вопросов органов исполнительной государственной власти, выразивших несогласие с проектом. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (сентябрь 2019 года). Срок проведения публичных слушаний – ноябрь 2019 года. Срок утверждения генерального плана – декабрь 2019 года.

- «Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки населенных пунктов Ханты-Мансийского района: сельское поселение Луговской (п. Луговской, д. Белогорье, п. Кирпичный, с. Троица, д. Ягурьях)». По мероприятию заключен муниципальный контракт от 19.10.2016 с ООО «ПроектСтройСервис» на сумму 900 000,0 рублей. В соответствии с условиями контрактов в 2016 году произведена оплата в размере 50%. В настоящее время создана согласительная комиссия для урегулирования вопросов органов исполнительной государственной власти, выразивших несогласие с проектом. Срок работы комиссии – 3 месяца с даты создания (сентябрь 2019 года). Срок проведения публичных слушаний – ноябрь 2019 года. Срок утверждения генерального плана – декабрь 2019 года.